|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | | | | | |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.9** | |  | |  | |  |  | | Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 | |  | |  | |  | 8423,2 | | 759,7 |
| Тариф на 1 кв.м., руб | |  | |  | |  | 12,47 | | 12,47 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | | | | 1260448 | | 113682 |
| % оплаты собственниками | |  | |  | |  | 98,47 | |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | 0,85 | | 93666 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | | | | 5,70 | | 628110 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | | | | 0,06 | | 6570 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | | | | 0,02 | | 2655 |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | | | | 0,07 | | 8159 |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | | | | 0,17 | | 18733 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | | | | 1,22 | | 134946 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | | | | 3,97 | | 437910 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | | | | 0,05 | | 5236 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | | 1,33 | | 146122 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | | | | 0,21 | | 23141 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | | | | 0,41 | | 45180 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | 0,00 | |  |
| **итого расходы** | | | | | | | **12,47** | | **1 374 129** |
| *Оплачено собственниками* | | | | | | |  | | *1 353 105* |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | | | | | |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | | | | Всего начислено Атал | | | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | | | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 2534954 | | | | 2535036 | | |  | 2496250 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 333640 | | | | 328483 | | | 5164 | 328621 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 238039 | | | | 234846 | | | 3216 | 234469 |
| **ИТОГО** | **3106633** | | | | **3098365** | | | **8380** | **3059340** |
| Администрация ООО УК "Атал" | |  |  | |  | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015г** | | |  | | | | |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **12704** | |  | | | | |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **266040** | |  | | | | |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **261969** | |  | | | | |  |
| **Поступило прочих доходов** | **60012** | |  | | | | |  |
| **Использовано на ремонт** | **326379** | |  | | | | |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **8 307** | |  | |  | |  |  |
| **Наименование работ** | **План на 2015 г.** | | | | | | | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | | **Цена на ед. работ в руб** | | **Сумма, руб** | |
|
| ремонт теплоузлов | узел | 4 | | 3000 | | 12000 | | **41974,65** |
| косметич. Ремонт цоколя | м2 | 150 | | 180 | | 27000 | | **30934** |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | шт | 4 | | 550 | | 2200 | | **2172** |
| замена дверей в мусорокамеру, п. 2,3,4 | шт | 3 | | 10000 | | 30000 | | **22000** |
| замена двери выхода на крышу в под.4 | шт | 1 | | 8000 | | 8000 | |  |
| обустройство отмостков | м2 | 40 | | 1300 | | 52000 | | **48248** |
| ремонт асфальтового покрытия входа в подъезд №2 | м2 | 6 | | 1000 | | 6000 | | **13868** |
| устройство противоскольз.покрытия в под. 2,3 | подъезд | 2 | | 4500 | | 9000 | | **4578** |
| Сантехнические работы,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |  | 1 | | 168500 | | 168500 | | **27104** |
| в т.ч.кровля (кв.17,18,19,99,106,107,86,87) |  |  | |  | |  | | **112554** |
| работа по нежилым помещениям |  |  | |  | |  | | **22947** |
| **ИТОГО:** | **руб.** |  | |  | | **314700** | | **326379** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.